|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**14.02.2023 № 178**

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением   
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества   
муниципального образования город Торжок, утвержденным решением   
Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2023 - 2025 годы, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 30.11.2022 № 153 (в редакции решения Торжокской   
городской Думы от 14.02.2023 № 177), Торжокская городская Дума\_  
**решила**:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, согласно приложениям 1,2 и 3 к настоящему Решению.

2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Паршиной Е.А.):

2.1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях 1-3 к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

**Врио Главы города Торжка С.В. Кулагин**

Приложение № 1

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 14.02.2023 № 178

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение №3 площадью 279 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130206:97, 30/100 доли земельного участка с кадастровым номером 69:47:0130206:104, общей площадью 1094 кв.м.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Торговые ряды, 2.

**Обременения:** объект культурного наследия. Охранное обязательство от 18.12.2003 года № 15/76; паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2022, регистрационный номер 691410190110035 (прилагаются).

**Способ приватизации:** электронная продажа на конкурсе, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 28.12.2022 № 7157 составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет:

3 294 000 (три миллиона двести девяносто четыре тысячи) рублей без учета НДС (20%) в том числе:

- 30/100 доли земельного участка 314 000 (триста четырнадцать тысяч) рублей;

- нежилое помещение 2 980 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

3 890 000 (три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей с учетом стоимости НДС, в том числе:

- 30/100 доли земельного участка 314 000 (триста четырнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается);

- нежилое помещение 3 576 000 (три миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

Приложение № 2

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 14.02.2023 № 178

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение №10 площадью 112,2 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130206:96, 12/100 доли земельного участка с кадастровым номером 69:47:0130206:104, общей площадью 1094 кв.м.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Торговые ряды, 2.

**Обременения:** объект культурного наследия. Охранное обязательство от 18.12.2003 года № 15/76; паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2022, регистрационный номер 691410190110035 (прилагаются).

**Способ приватизации:** электронная продажа на конкурсе, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 28.12.2022 № 7157 составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет

1 504 000 (один миллион пятьсот четыре тысячи) рублей без учета НДС (20%) в том числе:

- 12/100 доли земельного участка 106 000 (сто шесть тысяч) рублей;

- нежилое помещение 1 398 000 (один миллион триста девяносто восемь тысяч) рублей.

1 784 000 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом стоимости НДС, в том числе:

- 12/100 доли земельного участка 106 000 (сто шесть тысяч) рублей (НДС не облагается);

- нежилое помещение 1 678 000 (один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

Приложение № 3

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 14.02.2023 № 178

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое здание площадью 2751,3 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130205:64, земельный участок с кадастровым номером 69:47:0130204:320, общей площадью 2561 кв.м.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, 3-й пер. Бакунина, д.4.

**Обременения:** отсутствует

**Способ приватизации:** электронныйаукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 31.01.2023 № 523/01-23 составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет

13 423 640 (тринадцать миллионов четыреста двадцать три тысячи шестьсот сорок) рублей **без учета НДС** (20%) в том числе:

- земельный участок 2 143 560 (два миллиона сто сорок три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей;

- нежилое здание 11 280 080 (одиннадцать миллионов дести восемьдесят тысяч восемьдесят) рублей.

15 679 660 (пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей **с учетом стоимости НДС**, в том числе:

- земельный участок 2 143 560 (два миллиона сто сорок три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей;

- нежилое здание 13 536 100 (тринадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч сто) рублей;