|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| **25.08.2022** | **№ 125** |

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося   
в государственной собственности субъектов Российской Федерации   
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и   
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и  
условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской Думы   
от 28.10.2014 № 271, Прогнозным планом (программой) приватизации   
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области,   
на 2022 - 2024 годы, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 25.11.2021 № 77 (в редакции решений Торжокской городской Думы от 28.01.2022   
№ 94, от 07.04.2022 № 106 и от 16.06.2022 № 116), Торжокская городская Дума **решила**:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, согласно приложению 1,2 к настоящему Решению.

2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Соловьева Т.М.):

2.1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объекта недвижимого имущества, указанного в приложении 1,2 к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

**Врио Главы города Торжка С.В. Кулагин**

Приложение № 1

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 25.08.2022 № 125

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение площадью 61,3 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0110105:225.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, Ленинградское шоссе, д. 42а, пом. 62.

**Обременения:** объект обременен в пользу ИП Красоткина Е.Ю. на основании договора аренды от 01.04.2010 № 17/10 по настоящее время.

**Способ приватизации:** предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом   
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 29.06.2022 № 867/06-22, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 1 707 150 (один миллион семьсот семь тысяч сто пятьдесят) рублей, без учета НДС.

**Срок рассрочки платежа:** 5 лет.

Приложение № 2

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 25.08.2022 № 125

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение площадью 173,6 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130212:36.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Белинского, д. 20, пом. 66.

**Обременения:** объект обременен в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ЛАК» на основании договора аренды от 07.12.2010 № 52/10 по настоящее время.

**Способ приватизации:** предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом   
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 29.06.2022 № 1051/06-22, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 4 062 450  
(четыре миллиона шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей, без учета НДС.

**Срок рассрочки платежа:** 5 лет.