|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| **25.08.2022** | **№ 126** |

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2022 - 2024 годы, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 25.11.2021 № 77   
(в редакции решений Торжокской городской Думы от 28.01.2022 № 94,   
от 07.04.2022 № 106 и от 16.06.2022 № 116), Торжокская городская Дума   
**решила**:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Соловьева Т.М.):

2.1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объекта недвижимого имущества, указанного в приложении 1 к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

**Врио Главы города Торжка С.В. Кулагин**

Приложение 1

Утверждены решением

Торжокской городской Думы

от 25.08.2022 № 126

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** учебный корпус № 1 площадью 1413,4 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0110103:24; учебный корпус № 2 площадью 529 кв.м, кадастровый номер 69:47:0110103:25; учебный корпус № 3 площадью 94,9 кв.м, кадастровый номер 69:47:0110103:23; мастерская площадью 368,4 кв.м, кадастровый номер 69:47:0110103:22; земельный участок, площадью 22706 кв.м, кадастровый номер 69:47:0110103:8.

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, Ленинградское шоссе, д. 24.

**Обременения:** права третьих лиц отсутствуют.

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Начальная цена:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет:

**13 815 588 (Тринадцать миллионов восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей (без учета НДС – 20%), в том числе:**

**нежилые здания – 8 093 688 (Восемь миллионов девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС – 20%),**

**земельный участок площадью 22706 кв.м с кадастровым номером 69:47:0110103:8 – 5 721 900 (Пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча девятьсот) рублей (НДС не облагается).**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 5 % от начальной цены объекта – 690 779,4 (Шестьсот девяносто тысяч семьсот семьдесят девять ) рублей 40 копеек.

**Способ оплаты:** единовременный платеж.

Приложение 2

Утверждены решением

Торжокской городской Думы

от 25.08.2021 № 126

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое здание с земельным участком.

Нежилое здание площадью 2751,3 кв.м, кадастровый номер 69:47:0130205:64, количество этажей 4, год постройки здания 1969. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Торжок.

Земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, площадь   
2561 кв.м, кадастровый номер 69:47:0130204:320. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Торжок.

**Местонахождение:** Россия, Тверская область, город Торжок,   
пер. 3-й Бакунина, д. 4.

**Обременения:** права третьих лиц отсутствуют.

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с Федеральным законом   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Начальная цена:** определена на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности:

**Без учета стоимости НДС (20%) – 14 550 970 (Четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:**

- **нежилое здание без учета стоимости НДС (20%) – 10 980 940 (Десять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек,**

**земельный участок – 3 570 030 (Три миллиона пятьсот семьдесят тысяч тридцать) рублей (НДС не облагается).**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 5% от начальной цены объекта – 727 548 (Семьсот двадцать семь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 50 копеек.

**Способ оплаты:** единовременный платеж.