|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**05.07.2023 № 209**

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением   
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской   
Думы от 28.10.2014 № 271, Прогнозным планом (программой)   
приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области,   
на 2023 - 2025 годы, утвержденным решением Торжокской городской   
Думы от 30.11.2022 № 153 (в редакциях решений Торжокской городской   
Думы от 14.02.2023 № 177, от 27.04.2023 № 185), Торжокская городская Дума  
**решила**:

1. Утвердить прилагаемые к настоящему Решению условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Романцова М.В.):

2.1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объекта недвижимого имущества, указанного в приложении 1 к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

**Врио Главы города Торжка С.В. Кулагин**

Приложение № 1

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 05.07.2023 № 209

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** учебный корпус № 1 площадью 1413,4 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0110103:24; учебный корпус № 2 площадью 529 кв.м, кадастровым номер 69:47:0110103:25; учебный корпус № 3 площадью 94,9 кв.м, кадастровым номер 69:47:0110103:23; мастерская площадью 368,4 кв.м, кадастровым номер 69:47:0110103:22; земельный участок, площадью 22706 кв.м, кадастровый номер 69:47:0110103:8.

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.24.

**Обременения:** отсутствуют.

**Способ приватизации:** электронныйаукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 06.04.2023 № 5959н, составленного в соответствии  
с законодательством об оценочной деятельности, и составляет:

**13 750 000 (тринадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:**

**нежилые здания – 4 850 000 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС),**

**земельный участок площадью 22706 кв.м с кадастровым номером 69:47:0110103:8 – 8 900 000 (восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 5 % от начальной цены объекта – 687 500 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Способ оплаты:** единовременный платеж.