|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**РЕ Ш Е Н И Е**

**22.11.2023 № 234**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области,**

**на 2024-2026 годы**

Руководствуясь пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806
«Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271 Торжокская городская Дума
**р е ш и л а:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2024-2026 годы.

2**.** Признать утратившими силу решения Торжокской городской Думы:

2.1.от 30.11.2022 № 153 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2023-2025 годы»;

2.2. от 14.02.2023 № 177 «О внесении изменений в решение Торжокской городской Думы от 30.11.2022 № 153»;

2.3. от 27.04.2023 № 185 «О внесении изменений в решение Торжокской городской Думы от 30.11.2022 № 153».

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024, и подлежит размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

**Врио Главы города Торжка А.С. Борунова**

Утвержден

 решением Торжокской городской Думы

 от 22.11.2023 № 234

**Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2024-2026 годы**

 Прогнозный план (программа)

**1. Общие положения**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2024-2026 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001
№ 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования города Торжка являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Торжка, мобилизация доходов в бюджет города, оптимизация структуры муниципального имущества, снижение расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, привлечение инвестиций.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Объектами приватизации муниципального имущества являются:

-объекты, не используемые для реализации полномочий органов местного самоуправления;

-неиспользуемые объекты (здания, строения, нежилые помещения).

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

2. Прогноз доходов бюджета города Торжка

от приватизации муниципального имущества

Поступления в бюджет муниципального образования город Торжок доходов от реализации муниципального имущества ожидаются в сумме 47 144,1тыс. руб.,
из них:

- по графикам рассрочки платежей по договорам выкупа имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, заключенным до 01.01.2024, составляет 24 344,1 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2024 году - в сумме 13 408,5 тыс. руб.;

в 2025 году - в сумме8 453,5тыс. руб.;

в 2026 году - в сумме 2 482,1тыс. руб.

- по договорам продажи муниципального имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗв 2024 году 22 800,0тыс. руб.

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты - единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством, а также, в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения.

Приватизация зданий, строений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Торжокской городской Думой решений о внесении изменений в Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2024-2026 годы.

 Прогнозный план (программа) приватизации имущества,

**3. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности**

муниципального образования город Торжок, которые планируется

приватизировать в 2024 – 2026 годах, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта с краткой характеристикой | Адрес муниципального недвижимого имущества | Способ приватизации | Плановые годы приватизации муниципаль-ного недвижимого имущества |
| 1 | Нежилое здание, площадью 389, 4 кв.м,с кадастровым номером 69:47:0150203:192, являющееся объектом культурного наследия регионального значения«Главный дом», кон.ХIХ-нач.ХХвв. Иное сооружение (ограда с двумя воротами), протяженностью18,3 м,с кадастровым номером69:47:0130115:167, являющееся объектом культурного наследия регионального значения«Ограда с 2 воротами», кон.ХIХ-нач.ХХвв. Иное сооружение (сарай каретный), площадью 144 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130115:168, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Сарай каретный»кон.ХIХ-нач.ХХвв., находящееся в неудовлетворительном состоянии.Земельный участокплощадью 6390 кв.мс кадастровым номером69:47:0130115:3. | Тверская область город Торжок, улица Конная дом 8  | В соответствии с действующим законодательством | 2024 |
| 2 | Нежилое здание, площадью 123,1 кв.м,с кадастровым номером 69:47:0130205:49.не является объектом культурного наследияЗемельный участок площадью 550кв.м с кадастровым номером 69:47:0130205:141. | Тверская область, город Торжок, улица Торговые ряды, дом 8 | В соответствии с действующим законодательством | 2024 |
| 3 | Нежилое здание,площадью 389,4 кв.м,с кадастровым номером 69:47:0130210:41.Земельный участок площадью 711 кв.мс кадастровым номером 69:47:0130210:172. | Тверская область город Торжок, улица Володарского, дом 8  | В соответствии с действующим законодательством | 2024 |
| 4 | Здание бани,площадью 99,6 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130510:34.Земельный участокплощадью 522 кв.м.с кадастровым номером 69:47:0130510:11. | Тверская область город Торжок, улица Вокзальная, дом 33  | В соответствии с действующим законодательством | 2024 |
| 5 | Нежилое здание, площадью 205,9 кв.м,с кадастровым номером 69:47:0130406:32, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной начало ХIХв», находящееся внеудовлетворительном состоянии.Земельный участок площадью 2119 кв.м с кадастровым номером69:470130406:6. | Тверская область. город Торжок, Тверецкая набережная, дом 54  | В соответствии с действующим законодательством | 2024-2026 |
| 6 | Нежилое здание, площадью 127,5 кв.м,с кадастровым номером 69:47:0130505:137, являющеесяобъектом культурного наследия регионального значения «Дом Цвылева, 3-я-четв.ХIХв», находящееся внеудовлетворительномсостоянии.Земельный участокплощадью 346 кв.м.с кадастровым номером 69:47:0130318:23. | Тверская область, город Торжок, улица Дзержинского,дом 53 | В соответствии с действующим законодательством | 2024-2026 |
| 7 | Нежилое здание, площадью 214,8 кв.м,с кадастровым номером 69:47:0130502:59, являющееся выявленным объект культурного наследия «Дом жилой». 1 –ая пол. ХIХв, находящееся внеудовлетворительном состоянии.Земельный участокплощадью 216 кв.мс кадастровым номером 69:47:0130502:47. | Тверская область, город Торжок, улица Дзержинского, дом 103 | В соответствии с действующим законодательством | 2024-2026 |