

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по сохранению, содержанию и использованию
объекта культурного наследия.

г. Тверь

«18» декабря 2003 г.

«Пользователь» Комитет по управлению имуществом г. Торжка
ОКПО-21320708, ЧИН-6915000053, КПП-691501001
ФПО (название организации и организационно-правовая форма, ОКПО, ИНН, КПП)
в лице председателя Комитетовой Светлана Сивановны
в соответствии со статьей 48 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» берет на себя следующие обязательства по сохранению, содержанию и использованию
Торговля редк. третий корпус, 2-ая пол. XIX в.
г. Т.
(название и местонахождение объекта культурного наследия, далее – объект культурного наследия)

являющегося объектом культурного наследия

регионального значения

(указать категорию историко-культурного значения)

предмет охраны объем двухэтажного кирпичного строения, декоративное оформление фасадов здания

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

- 1.1. Финансировать и организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных областным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной областным органом охраны объектов культурного наследия и под его контролем.
- 1.2. Производить работы по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с планом ремонтно-реставрационных работ, являющимся неотъемлемой частью охранного обязательства.
- 1.3. Представить в течение 10 дней после окончания работ все документы, подтверждающие их проведение.
- 1.4. Направить в 3-х дневный срок письменное сообщение в областной орган охраны объектов культурного наследия в случае обнаружения в процессе работ археологических и (или) иных неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- 1.4. Не нарушать композиционную целостность объекта культурного наследия.
- 1.5. Направить в областной орган охраны объектов культурного наследия уведомление о завершении работ не менее чем за 10 дней до их окончания.

1.6. Обеспечить соответствие выполняемых работ нормам и правилам проведения ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия.

II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

2.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении данного объекта культурного наследия при передаче его во владение или пользование третьим лицам.

2.2. Обеспечить доступ к объекту культурного наследия представителям областного органа охраны объектов культурного наследия с целью осуществления контроля по сохранению, содержанию и использованию данного объекта культурного наследия.

2.3. Осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.4. Не производить работы, изменяющие предмет охраны.

2.5. Извещать областной орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему фактах причинения ущерба объекту культурного наследия и его территории или угрожающих причинением ущерба и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.6. Предоставлять по требованию областного органа охраны объектов культурного наследия необходимые документы и иную информацию об объекте культурного наследия.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

3.1. Не использовать объект культурного наследия и его территорию:

- под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты, также, материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производство, имеющее оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятными для объекта культурного наследия температурным, влажностным режимом и применением химически активных веществ.

IV. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

4.1. Уведомить областной орган охраны объектов культурного наследия об отчуждении объекта культурного наследия не менее, чем за один месяц до заключения сделки.

4.2. Устранить обнаруженные областным органом охраны объектов культурного наследия нарушения условий охранного обязательства, в случае их не устранения орган охраны обращается в суд с иском о понуждении собственника выполнить условия охранного обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причиненных нарушением условий охранного обязательства.

4.3. Предоставлять в областной орган охраны объектов культурного наследия информацию о выполнении условий охранного обязательства два раза в год к 01.07 и 01.01.

«Пользователь» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее охранное обязательство действует в течение всего срока нахождения объекта культурного наследия у «Пользователя»: Комитета по управлению имуществом г. Торжка

Охранное обязательство составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится в делах областного органа охраны объектов культурного наследия, второй - у «Пользователя».

«Пользователь» Комитет по управлению имуществом г. Торжка
Председатель Комитета Волнухов С.И.
(должность, Ф.И.О.)

Подпись



М.П.

Охранное обязательство зарегистрировано в Комитете по охране историко-культурного наследия:

№ 15/76 от 18.12.2003 г.

Регистратор Афанасьев В.А.

В.Афанасьев



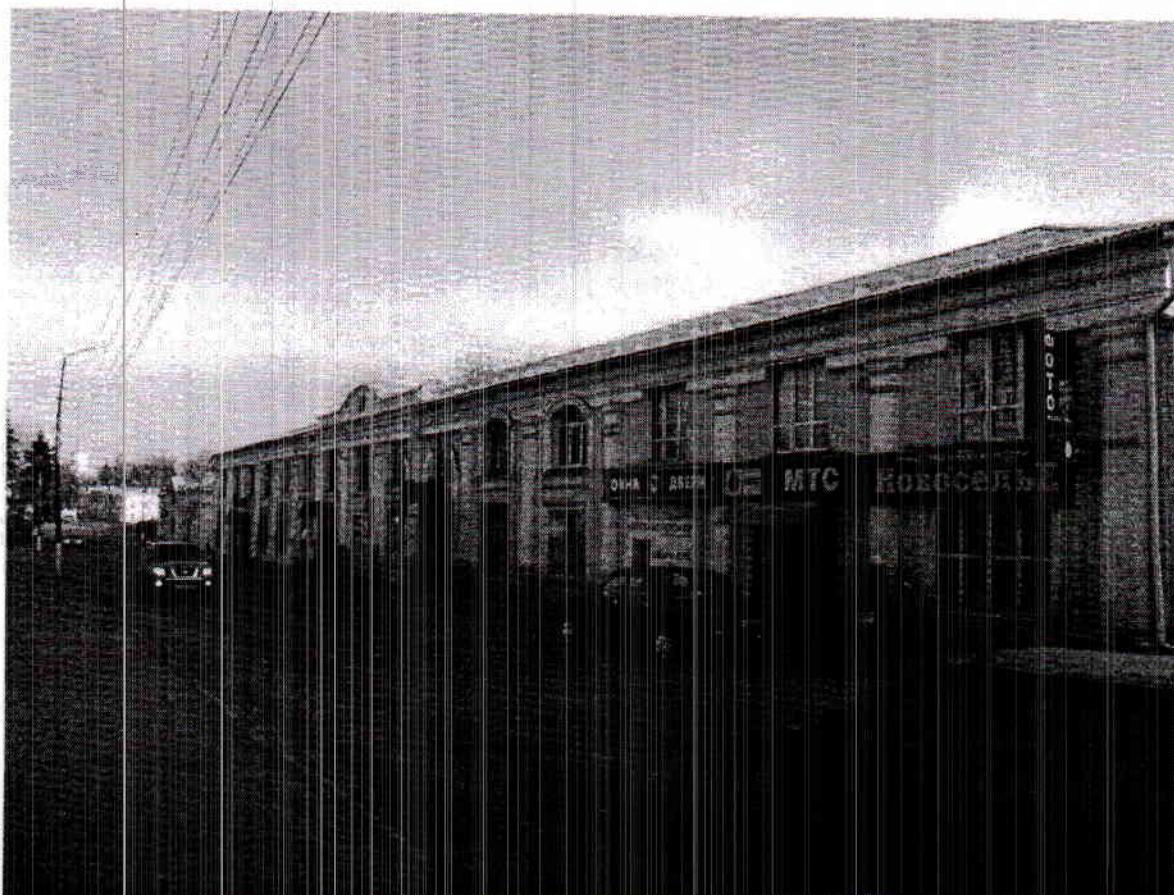
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



..

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-ая пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Губернатора Тверской области № 468 от 26.10.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тверская область, г. Торжок, ул. Торговые ряды, д. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного учета и историко-культурной экспертизы		Белякова Оксана Дмитриевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)