|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**30.11.2022 № 155**

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося   
в государственной собственности субъектов Российской Федерации   
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и   
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и  
условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской Думы   
от 28.10.2014 № 271, Прогнозным планом (программой) приватизации   
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области,   
на 2022 - 2024 годы, утвержденным решением Торжокской городской   
Думы от 25.11.2021 № 77 (в редакции решений Торжокской городской Думы   
от 28.01.2022 № 94, от 07.04.2022 № 106, от 16.06.2022 № 116, от 25.08.2022 № 124, от 29.09.2022 № 138 и от 30.11.2022 № 154), Торжокская городская Дума  
**решила**:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области согласно приложениям 1-3 к настоящему Решению.

2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Паршина Е.А.):

2.1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях 1-3 к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

**Врио Главы города Торжка С.В. Кулагин**

Приложение 1

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 30.11.2022 № 155

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение площадью 10,8 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130503:73.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Дзержинского, д. 107, пом. 2.

**Обременения:** объект обременен в пользу ИП Лебедева Т.М. на основании договора аренды от 03.02.2020 № 01/20 по настоящее время.

**Способ приватизации:** предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом   
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 392 000 (триста девяносто две тысячи) рублей, без учета НДС.

**Срок рассрочки платежа:** 5 лет.

Приложение 2

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 30.11.2022 № 155

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение площадью 10,4 кв.м,   
с кадастровым номером 69:47:0130503:62.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Дзержинского, д. 107, пом. 11.

**Обременения:** объект обременен в пользу ИП Лебедева Т.М. на основании договора аренды от 03.02.2020 № 04/20 по настоящее время.

**Способ приватизации:** предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом   
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 358 000 (триста пятьдесят восемь тысяч) рублей, без учета НДС.

**Срок рассрочки платежа:** 5 лет.

Приложение 3

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 30.11.2022 № 155

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое помещение площадью 13,3 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130503:61.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Дзержинского, д. 107, пом. 13.

**Обременения:** объект обременен в пользу ИП Тюрина А.Ф. на основании договора аренды от 03.02.2020 № 06/20 по настоящее время.

**Способ приватизации:** предоставление преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом   
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет 483 000 (четыреста восемьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС.

**Срок рассрочки платежа:** 5 лет.