|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**29.08.2023 № 216**

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением   
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества   
муниципального образования город Торжок, утвержденным решением Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области,   
на 2023 - 2025 годы, утвержденным решением Торжокской городской   
Думы от 30.11.2022 № 153 (в редакции решений Торжокской городской Думы от 14.02.2023 № 177, от 27.04.2023 № 185), Торжокская городская Дума  
**решила**:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Романцова М.В.):

2.1. организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объектов недвижимого имущества, указанного в приложении 1 к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

Приложение № 1

Утверждены решением Торжокской городской Думы

от 29.08.2023 № 216

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** нежилое здание площадью 2751,3 кв.м, с кадастровым номером 69:47:0130205:64, земельный участок с кадастровым номером 69:47:0130204:320, общей площадью 2561 кв.м.

Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, 3-й пер. Бакунина, д.4.

**Обременения:** отсутствуют.

**Способ приватизации:** электронныйаукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости по состоянию на 11.08.2023 № 87/08-23, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и составляет

13 425 000 (тринадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС (20%) в том числе:

-земельный участок 3 670 000 (три миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей;

-нежилое здание 9 755 000 (девять миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

15 376 000 (пятнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей сучетом стоимости НДС, в том числе:

- земельный участок 3 670 000 (три миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей;

- нежилое здание 11 706 000 (одиннадцать миллионов семьсот шесть тысяч) рублей.