|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | WiLink |  |

**Муниципальное образование**

**городской округ город Торжок Тверской области**

**Торжокская городская Дума**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**03.04.2024 № 261**

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества»,   
Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Торжок, утвержденным решением   
Торжокской городской Думы от 28.10.2014 № 271, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области, на 2024 - 2026 годы, утвержденным решением   
Торжокской городской Думы от 22.11.2024 № 234 (в редакции решения Торжокской городской Думы от 03.04.2024 № 260, Торжокская городская Дума  
**решила**:

1. Утвердить прилагаемые к настоящему Решению условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области.

2. Комитету по управлению имуществом города Торжка (Романцова М.В.):

2.1.организовать подготовку документов, связанных с приватизацией объекта недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Решению;

2.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Торжок Тверской области после государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению в свободном доступе на официальных сайтах администрации города Торжка и Торжокской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Торжокской городской Думы С.А. Дорогуш**

**Врио Главы города Торжка А.С. Борунова**

Утверждены

решением Торжокской городской Думы

от 03.04.2024 № 261

**Условия приватизации муниципального имущества**

**Наименование имущества:** Нежилое здание, площадью 123,1 кв.м,   
с кадастровым номером 69:47:0130205:49. Земельный участок площадью 550 кв.м   
с кадастровым номером 69:47:0130205:141

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Торжок Тверской области.

**Местонахождение:** Тверская обл., г. Торжок, ул. Торговые ряды, д. 8.

**Обременения:** отсутствуют.

**Способ приватизации:** электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного   
и муниципального имущества».

**Цена имущества:** определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от 22.02.2024 № 85/02-24, составленного в соответствии  
с законодательством об оценочной деятельности, и составляет:

**1 221 053 (один миллион двести двадцать одна тысяча пятьдесят три) рубля (без учета НДС), в том числе:**

**нежилое здание – 632 003 (шестьсот тридцать две тысячи три)   
рубля 00 копеек (без учета НДС),**

**земельный участок – 589 050 (пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей (НДС не облагается).**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 5 %   
от начальной цены объекта – 61 052 (Шестьдесят одна тысяча пятьдесят два)   
рубля 00 копеек.

**Способ оплаты:** единовременный платеж.